



vastgoedspanje.nl

CASE STUDY

Los Naranjos *Marbella*

Waarom steeds meer Nederlanders kiezen voor vastgoed in Marbella boven sparen, aandelen of Dubai.

Los Naranjos Penthouse

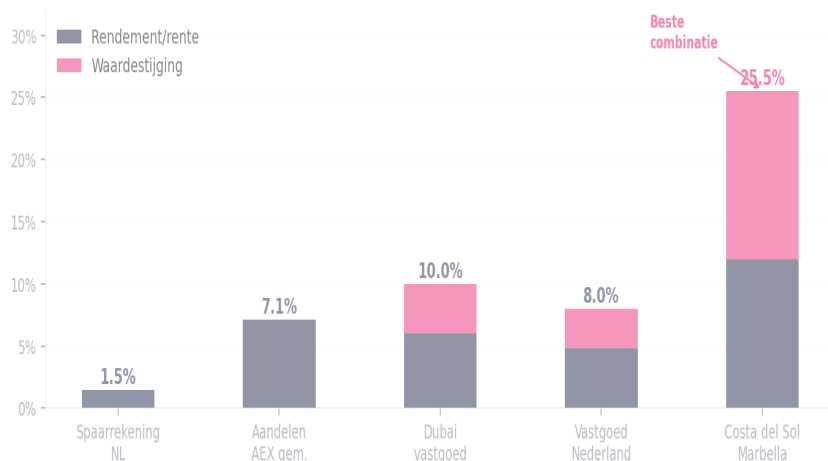
VastgoedSpanje - Nederlandstalige begeleiding aan de Costa del Sol.

Case study Marbella

"De vastgoedwaarde op de Costa del Sol steeg 135% in 10 jaar. Nederland bleef steken op 34%. Dubai op 95%. Marbella won op beide fronten: waarde en cashflow."



Waarom Marbella wint van elke andere markt.



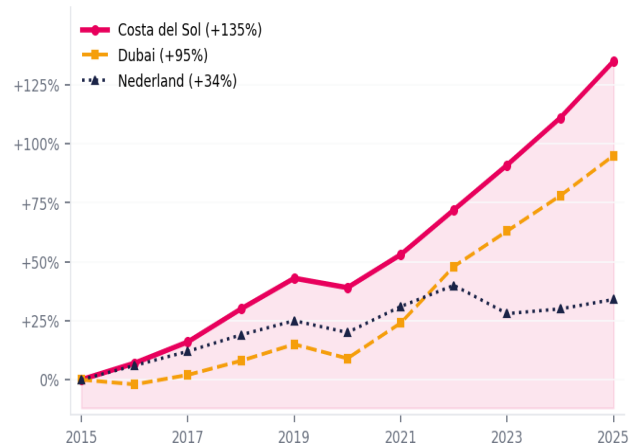
Totaalrendement per beleggingscategorie (huurrendement + waardestijging, indicatief)

Spanje kiest u niet alleen voor het rendement.

U kiest het ook omdat het voelt als de juiste beslissing. Een woning in Marbella is tastbaar. U kunt er zelf gebruik van maken. En de markt groeit al 10 jaar onafgebroken, gedreven door internationale vraag die niemand stopt.

Dubai: hoge returns, maar politiek risico, valutarisico en geen EU-bescherming. Spanje geeft u euro-zekerheid, EU-rechtssysteem en een belastingverdrag dat dubbele heffing uitsluit.

10 jaar waardeontwikkeling: Costa del Sol vs Dubai vs Nederland.



Vastgoedprijsindex 2015=100. Bron: Idealista, INE, Knight Frank



Wat de grafiek laat zien

- Costa del Sol: +135% in 10 jaar, zelfs door COVID stabiel
- Dubai: +95%, maar volatiel en buiten EU-rechtsbescherming
- Nederland: slechts +34% door regulering en belastingdruk



Nueva Andalucia, Marbella

Stabiele markt

Geen huurprijnsbevrozing, geen uitsterf beleid voor investeerders. De Spaanse overheid beschermt het toerisme actief.

Fiscale helderheid

Modelo 210, EU-belastingverdrag, geen wisselkoersrisico. Wat u verdient, blijft grotendeels van u.

Groeiend toerisme

Malaga Airport groeide naar 23 miljoen passagiers. De Costa del Sol verwacht tot 2030 nog 15% groei in overnachtingen.

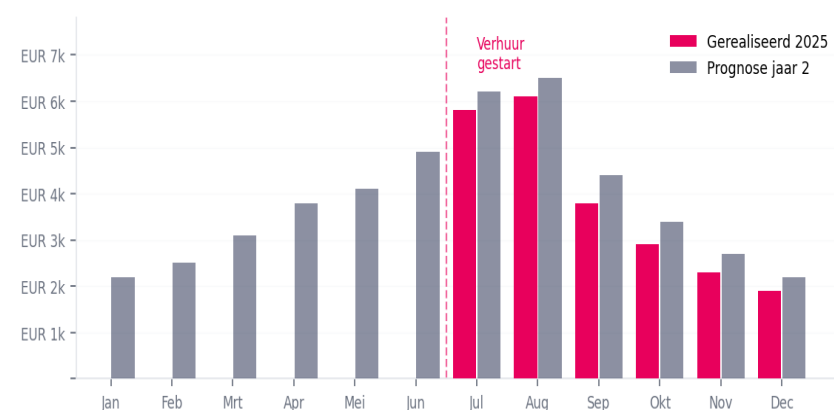
Los Naranjos Penthouse, Marbella. Van aankoop naar rendement.

Een Nederlandse investeerder kocht dit penthouse in Nueva Andalucia. Volledig ontzorgd beheer door Vastgoedspanje.nl. Verhuur gestart per juli 2025. Dit zijn de eerste resultaten.

Mrt 2024 Oriëntatie Kennismaking Vastgoedspanje.nl	Jun 2024 Bezichtiging Bezoek Marbella, locatie gekozen	Sep 2024 Aankoop afgerond Notariaat, NIE, bankrekening	Nov 2024 Inrichting klaar Styling en fotografie	Jan 2025 Live op Airbnb Eerste boekingen binnengekomen	Jul 2025 Eerste resultaten EUR 22.700 in 4 mnd
---	---	---	---	---	--

EUR 550.000 Aankoopprijs incl. kosten	EUR 66.924 Jaaromzet prognose (12 mnd)	12,17% Bruto rendement prognose	8,64% Netto rendement prognose
---	--	---	--

Maandelijks omzet 2025 vs prognose volledig jaar (EUR)



Verhuur gestart juli 2025. Oranje = gerealiseerd. Blauw = prognose volledig jaar.



Seizoenspatroon prognose — prijs per nacht per maand

Jan-Mrt EUR 180-220	Apr-Jun EUR 250-290	Jul-Aug EUR 310-380	Sep-Okt EUR 240-280	Nov-Dec EUR 170-210
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

Bent u de volgende investeerder?

Laat uw gegevens achter en ontvang gratis het volledige investeringsdossier van Los Naranjos en vergelijkbare objecten die nu beschikbaar zijn in Marbella.

- Volledig investeringsrapport met gerealiseerde cijfers
- Actuele beschikbare objecten in Nueva Andalucia
- Persoonlijke rendementsberekening op uw budget
- Gratis strategiesprek van 30 minuten

Nog 3 plaatsen beschikbaar deze maand.

Neem direct contact op

info@vastgoedspanje.nl
+31 6 82 64 34 05
vastgoedspanje.nl

Centrum West 31 Zoetermeer

FORTITUDO MARBELLA SL Marbella (Malaga)